

Gemeente Almere



Informeren omgeving
raadsvoorstel over nieuwe
locatie tijdelijke woningen
Annapark
27 januari 2022



Inhoud

Praktisch over deze informatie bijeenkomst

Toelichting op plan

Toelichting op vervolg

Toelichting op besluitvorming



Augustus 2021 – januari 2022

- 26 augustus: gemeenteraad besluit dat er ca. 200 tijdelijke woningen worden gerealiseerd in Annapark voor specifieke doelgroepen
- September – oktober: gesprekken met diverse betrokkenen in de omgeving: scholen, klankbordgroepen (Stedenwijk en Literatuurwijk) en sportverenigingen
- November: start uitwerking alternatieven m.b.t. locatie van tijdelijke woningen
- November-december: bespreking alternatieven en ophalen van input (voors en tegens en nieuwe ideeën) bij omgeving
- 6 december: schetssessie met klankbordgroepen, sportverenigingen, vertegenwoordigers van scholen (inclusief oudergeleding)





6 december 2021

Constructief overleg met alle partijen

Procesafspraken 6 december:

- Verslaglegging over 6 december wordt teruggekoppeld aan iedereen
- Gemeente werkt verder aan alternatieven: welke consequenties hebben alternatieven voor ruimtelijke kwaliteit, planning, geld. Ook is gekeken naar draagvlak op basis van de input die we gekregen hebben.
- Alternatieven worden voorgelegd aan de wethouders, die uiteindelijk een afweging maken
- Mogelijk moet het college met een alternatief naar de gemeenteraad voor besluitvorming. Hierover worden partijen geïnformeerd.

Na 6 december is hard gewerkt om de input vanuit de omgeving mee te nemen in de overwegingen voor alternatieve locatie. Dit heeft meer tijd gekost.



6 december 2021

Veel onderwerpen zijn besproken op 6 december, onder meer: sociale veiligheid, verkeer/parkeren, behoud en inrichting groen, locaties
Meerdere onderwerpen gaan de komende periode uitgewerkt worden.
Allereerst moet de locatiekeuze duidelijk worden om te kunnen starten
Overwegingen (meegenomen uit gesprekken met omgeving) die een rol hebben gespeeld bij de keuze voor een locatie-variant

- Niet direct tegenover de scholen
- Niet alle woningen geclusterd bij elkaar
- Sportvelden concentreren op 1 locatie en moderniseren
- Woningen niet te veel richting het oosten (Stedenwijk) zodat groene driehoek behouden blijft en kruising van fietspaden overzichtelijk blijft
- Zo min mogelijk verplanten van groen
- Verwijderen van de kleine gymzaal ten zuiden van Sas van Gentlaan is niet wenselijk

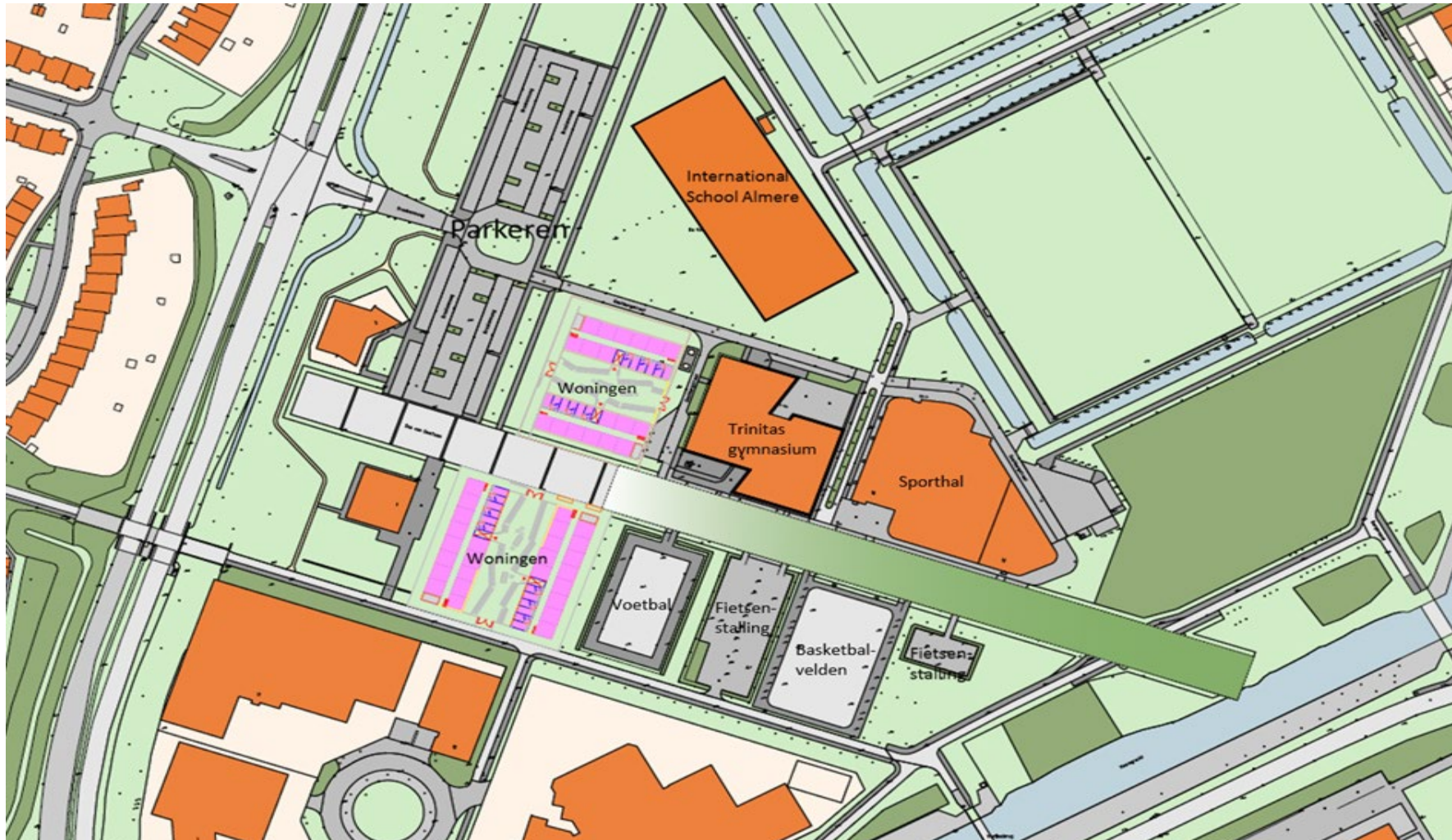


LOCATIE

- Scholen: locatie niet direct tegenover scholen (inkijk, geluid), realiseren van meer campus-omgeving door de aanleg van modernere sportveldjes en groen
- Omwonenden (Stedenwijk en Literatuurwijk): behoud zo veel mogelijk groen, groene driehoek behouden, spreiden van de woonblokken (meer evenwicht in het gebied en meer open naar fietspad toe), kruising van meerdere fietspaden in Annapark overzichtelijk houden)
- Sportverenigingen: geen specifieke locatievoorkeur
- Corporaties: realiseren van tijdelijke woningen in 2022
- Gemeente: realiseren van tijdelijke woningen in 2022, financieel, toevoeging voor meer kwaliteit aan het gebied voor alle partijen ten opzicht van bestaande plan

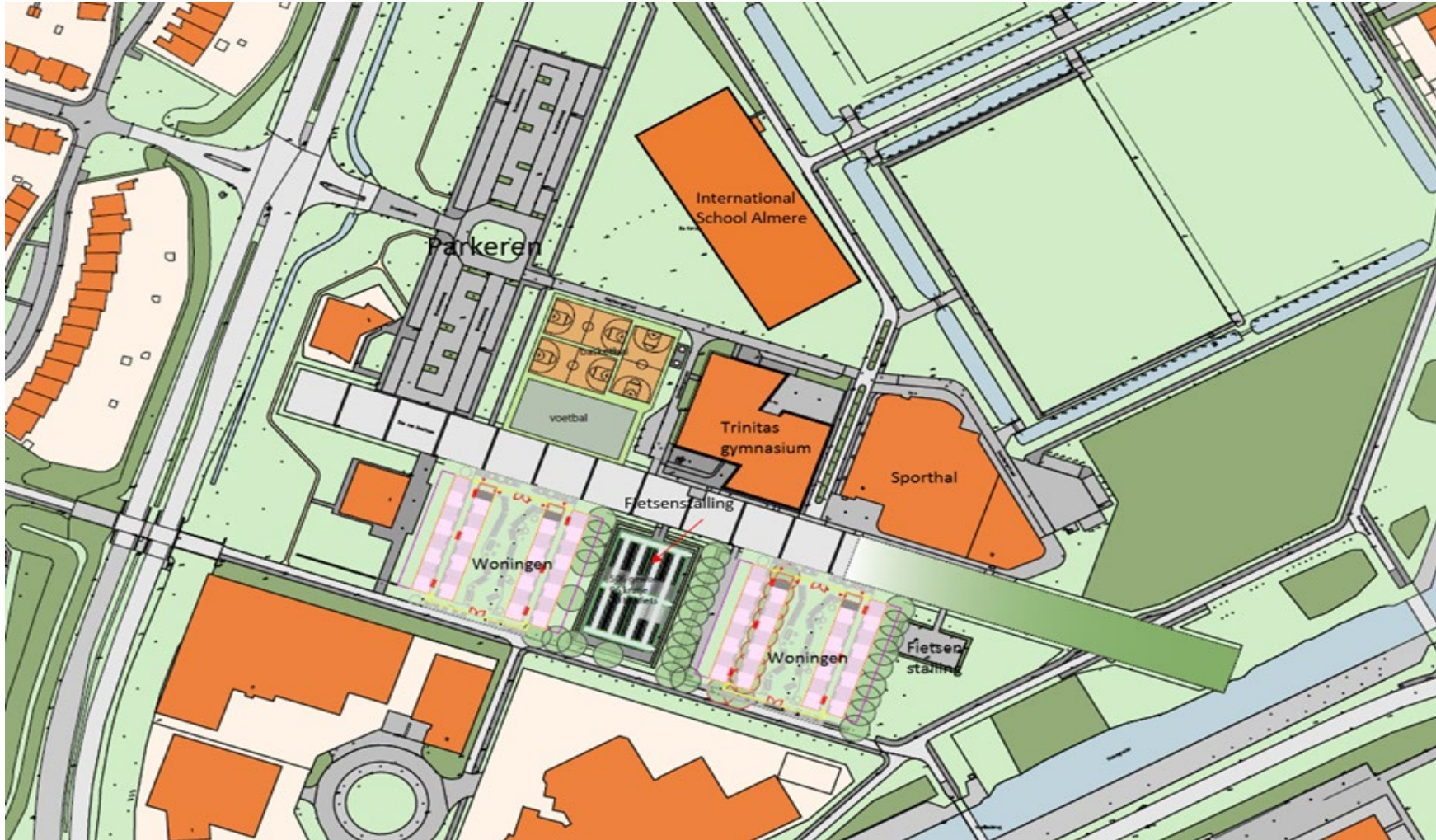


Plan zoals vastgesteld op 26 augustus 2021





Nieuw plan in raadsvoorstel, januari 2022





Raadsvoorstel 25 januari 2022

- Consequentie van gekozen alternatief zijn de gestegen kosten.
- Als gevolg van de gestegen kosten is de grondexploitatie negatief geworden (de kosten zijn hoger geworden dan de opbrengsten)
- Gemeente, woningcorporaties en scholen hebben elkaar gevonden en delen gezamenlijk dit tekort. Hiermee kunnen moderne sportvelden worden aangelegd
- Het raadsbesluit van 26 augustus is gebaseerd op een sluitende begroting. Bij gewijzigde financiële omstandigheden moet het college opnieuw naar de raad.
- College heeft op 25 januari ingestemd met raadsvoorstel
- Raadsvoorstel gaat alleen over gewijzigde locatie en financiële consequenties.
- Raadsvoorstel is onder embargo tot donderdag 27 januari 17.00 uur, nadat wij u geïnformeerd hebben.
- Mogelijk spoedige behandeling door de gemeenteraad vanwege belang om snel te kunnen starten (snel woningen realiseren, subsidie vanuit het Rijk)



Participatie gaat door

- Recent geïnformeerd over de aanstelling van een omgevingsmanager voor dit project.
- Zij is gestart met maken van individuele afspraken. Mocht u nog niet benaderd zijn, dan wordt u binnenkort benaderd. Ook kunt u zelf contact opnemen.
- Binnenkort ook weer een gezamenlijk overleg om te bepalen hoe we verder gaan en hoe we ook breder de omgeving kunnen informeren.
- We kunnen dan ook verder met een vervolgesprek over in ieder geval de groene inrichting van de Sas van Gentlaan, zoals afgesproken op 6 december. Daarnaast kunnen andere thema's worden besproken, zoals verkeer, sociale veiligheid



Besluitvorming raadsvoorstel

- Raadsvoorstel ligt bij dagelijks bestuur van de gemeenteraad. Zij bepalen wanneer dit onderwerp geagendeerd wordt.
- Wij informeren u, wanneer bekend is wanneer dit voorstel op de agenda staat.
- Agenda wordt elke vrijdag gepubliceerd op <https://almere.notubiz.nl/>
- De raad kan zelf beslissen of zij dit onderwerp bespreekt of direct ter besluitvorming voorlegt
- Iedereen kan de raad vragen stellen of zijn/haar mening geven, dit kan via griffie@almere.nl



Overige besluitvorming

- Omgevingsvergunning voor wijzigen bestemmingsplan
- Omgevingsvergunning voor activiteit bouwen
- Aanpassing Huisvestingsverordening voor toewijzen van woningen in het Annapark aan onderwijzend personeel



Gemeente Almere



Afsluiting

Bij vragen neem gerust contact op met:
de omgevingsmanager